

# 登記及公證法（理論課及實踐課）

## 教學大綱

### 一、 公證

1. 公證的概念及其功能
  - i. 澳門公證制度的發展
  - ii. 新型博彩制度、新公共房屋制度對公證制度的影響
2. 公證主體
3. 澳門公證制度的特徵
4. 公證行為和文件
5. 公證行為的瑕疵
6. 對公證員行為的申訴

### 二、 物業登記

1. 登記之概念和種類
2. 登記的法律性質
3. 澳門物業登記制度的發展和特徵
4. 物業登記的機關
5. 物業登記的目的
6. 物業登記的原則
7. 登記行為
8. 對登記官行為的申訴

### 三、 民事登記

1. 民事登記的範圍
2. 民事登記的當事人和參與人
3. 各種民事登記行為
4. 登記的瑕疵
5. 對登記官行為的申訴

### 四、 商業登記

1. 商業登記的範圍和目的
2. 商業登記和物業登記的關係
3. 商業登記的原則
4. 商業登記的內容和效力
5. 書面報告和證明

## 書目和參考資料

1. 澳門登記和公證法典
2. 澳門民法典
3. 澳門商法典
4. 澳門法律新論(澳門基金會出版)
5. 澳門物業登記概論(Vicente João Monteiro 著)
6. 相關單行法規