

澳門大學法學院

中文法學士課程(日班與晚班)

物權法教學大綱

(2013/2014 學年)

一、 物權通論

- (一) 物權的概念
- (二) 物權與債權的區分
- (三) 物權的特徵與效力
- (四) 物權的一般原則
- (五) 物權的客體

二、 占有與持有

- (一) 占有的概念
- (二) 占有的學說
- (三) 占有的功能
- (四) 占有與單純持有
- (五) 占有的法律結構
- (六) 占有的客體
- (七) 占有的法律分類
- (八) 占有的取得與喪失
- (九) 占有保護
- (十) 占有的效力
- (十一) 占有之訴
- (十二) 取得時效

三、 所有權

- (一) 所有權的概念
- (二) 所有權的內容
- (三) 所有權的設定與轉移
- (四) 所有權的取得與消滅
- (五) 所有權的限制
- (六) 共有
- (七) 分層所有權
- (八) 在澳門因批出國家土地而生的物權
 - 1. 土地的分類
 - 2. 土地的處置方式
 - 3. 以長期租借方式批出土地而生的利用所有權
 - 4. 以租賃方式批出土地而生的建築物所有權

四、 他物權

- (一) 限制物權
 - 1. 用益權
 - 2. 使用權與居住權
 - 3. 週期居住物權
 - 4. 地上權
 - 5. 永佃權
 - 6. 地役權
- (二) 擔保物權
 - 1. 抵押權
 - 2. 質權
 - 3. 留置權
- (三) 取得物權

書目：

- 馬光華著，《物權法》，澳門大學法學院，打印教材，譯者 - 唐曉晴
- 唐曉晴著，《民法基礎理論與澳門民法研究》，中山大學出版社，2008

參考書目：

- A. Santos Justos, **Direitos Reais**, Coimbra Editora, 2010
- Orlando de Carvalho, **Direito das Coisas (Do Direito das Coisas em Geral)**, Centelha, Coimbra, 1997

參考論文：

唐曉晴，澳門基本法所規範的財產權 - 論所有權的起源、制度與正當性，載《一國兩制研究》，第四期，澳門理工學院

Tong Io Cheng, Law of Things in the Macau Civil Code - an extension of the Roman-Germanic system of the Ownership tradition, paper presented to the One Country, Two Systems and Three Legal Orders Conference, on 5 February 2007

唐曉晴，《拉丁法系視野中的物權概念與物權債權區分》，載於《私法》，第16期；

José Gonçalves Marques 著，唐曉晴譯，《物權支配制度的發展》，載《中國房地產法研究》，第2卷；

Tong Io Cheng, Law of Things in the Macau Civil Code - an extension of the Roman-Germanic system of the Ownership tradition, conference paper

唐曉晴，意思與對抗 —— 澳門不動產取得與交易的理論基礎，發表於兩岸四地產權趨同化研討會，香港大學）

唐曉晴，《論物權類型法定原則》，載於《法學論叢》，第二期）

唐曉晴，《企業作為法律關係主體與法律關係客體的可能性》，載《判解研究》，49-71頁

唐曉晴，《債權意思主義之下物權要因原則的不必要》，載《澳門研究》，第十九期

唐曉晴，《預約合同與物權變動》，載《澳門行政雜誌》，第66期

唐曉晴，《澳門民法典中的將來物與將來物買賣》，載《政法論叢》，山東省政法管理幹部學院，第110期，2006年

唐曉晴，《論要物合同》，載《澳門研究》，第28期

唐曉晴，《Savigny 與 Ihering 論占有 —— 一份讀書報告》，載於《民法基礎理論與澳門民法研究》。

唐曉晴，《現代占有制度賴以建構的原始要素》，載於《民法基礎理論與澳門民法研究》。

唐曉晴，《關於占有功能、性質與占有改定的論爭》，載於《民法基礎理論與澳門民法研究》

唐曉晴，從不隨主 —— 論《澳門民法典》中的添附取得所有權，載於2010兩岸四地財產法學研討會

唐曉晴，《澳門法律中的徵收與徵用概念》，載於《澳門新視角》，2009年第4期

唐曉晴，《論澳門地區法律中的索還權》，載於《福建政法管理幹部學院》，2009年第1期

唐曉晴，《澳門分層所有權制度論略》，載《物權法報告》，中信出版社；

唐曉晴，《分層建築物的管理費與屬物債權》，載《法域縱橫》，第十期

唐曉晴，《澳門土地法中的租賃批給制度》，載於《土地法改革的新趨勢》，澳門大學

艾林芝，《澳門水域問題之法律研究》，載於《土地法改革的新趨勢》，澳門大學

艾林芝，合意主義原則下的物權變動 —— 兼論預約合同制度的重要性，載於《澳門研究》，第42期

艾林芝，澳門土地的法律分類研究，未刊稿

歐陽湘，意定抵押權設立的登記之效力 —— 以澳門《民法典》第683條及《物業登記法典》第4條作為中心，載於《法學論叢》，第11期，澳門大學法學院