



澳門大學  
UNIVERSIDADE DE MACAU  
UNIVERSITY OF MACAU

## **Faculdade de Direito**

Programa de

## **Direitos Reais**

Ano lectivo de **2019/2020**

Disciplina semestral do 4.º ano jurídico

Carga horária: 4 horas semanais (3 aulas teóricas)

**Regente da disciplina: Paulo Videira Henriques**

# **PROGRAMA**

## **PARTE 1 – Preliminares**

### **CAPÍTULO 1**

O conceito de direito real

### **CAPÍTULO 2**

Principais características do direito real

### **CAPÍTULO 3**

Classificações de direitos subjectivos

### **CAPÍTULO 4**

A propriedade privada na Lei Básica

### **CAPÍTULO 5**

Possíveis objectos de direitos reais

### **CAPÍTULO 6**

Classificações das coisas

## **PARTE II – Análise de alguns direitos reais**

### **CAPÍTULO 7**

O regime do artigo 1230.º

### **CAPÍTULO 8**

O direito do proprietário

### **CAPÍTULO 9**

O direito do comproprietário

### **CAPÍTULO 10**

O direito do condómino

### **CAPÍTULO 11**

O direito do superficiário

### **CAPÍTULO 12**

O direito do concessionário de terreno do Estado

### **CAPÍTULO 13**

Outros direitos reais de gozo

### **CAPÍTULO 14**

Direitos reais de garantia

**CAPÍTULO 15**  
Direitos reais de aquisição

**PARTE III – O instituto da posse**

**CAPÍTULO 16**  
Caracterização do instituto da posse

**CAPÍTULO 17**  
Os direitos do possuidor

**PARTE IV – Os direitos reais no comércio jurídico**

**CAPÍTULO 18**  
Sistemas de transmissão de direito real por negócio jurídico entre vivos

**CAPÍTULO 19**  
Os regimes em vigor na RAEM

**CAPÍTULO 20**  
O registo predial

**PARTE V – Conflitos de direitos sobre as coisas**

**CAPÍTULO 21**  
Resolução de conflitos que envolvem um ou mais direitos reais

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO:**

5.<sup>a</sup> feira das 22h00 às 23h00 e 6.<sup>a</sup> feira, das 20h00 às 21h00.

## BIBLIOGRAFIA

- ANTUNES, HENRIQUE DE SOUSA, *Direitos Reais*, Lisboa 2017.
- ASCENSÃO, JOSÉ DE OLIVEIRA, *Direito Civil – Reais*, 5.<sup>a</sup> ed., 2012.
- CARVALHO, ORLANDO DE, *Direito das Coisas*, ed. póstuma coordenada por F. Liberal Fernandes, M. Raquel Guimarães, M. Regina Redinha, 1.<sup>a</sup> ed., 2012.
- CORDEIRO, ANTÓNIO MENEZES, *Direitos Reais*, reimp., 1993.
- DUARTE, RUI PINTO, *Curso de Direitos Reais*, 3.<sup>a</sup> ed., 2013.
- FARIAS, CRISTIANO CHAVES DE / NELSON ROSENVALD, *Curso de Direito Civil. Reais*, 14.<sup>a</sup> ed., Salvador 2018.
- FERNANDES, LUÍS CARVALHO, *Lições de Direitos Reais*, 6.<sup>a</sup> ed., 2009.
- GONÇALVES, AUGUSTO DA PENHA, *Curso de Direitos Reais*, 2.<sup>a</sup> ed., 1993.
- GONZALEZ, JOSÉ ALBERTO, *Direitos Reais*, 5.<sup>a</sup> ed., 2015.
- HENRIQUES, PAULO VIDEIRA, *Lições de Direitos Reais*, 2019/2020, Macau
- JUSTO, A. SANTOS, *Direitos Reais*, 4.<sup>a</sup> ed., 2012.
- LEITÃO, LUÍS MENEZES, *Direitos Reais*, 2017.
- LIU DEXUE, “Segurança do Comércio Imobiliário e Protecção dos Interesses do Consumidor. A Transmissão Consensual de Direitos Reais e a Oponibilidade Por Via do Registo”, *Boletim da Faculdade de Direito da Universidade de Macau*, n.º 35, 2014, páginas 113-138.
- MARQUES, JOSÉ GONÇALVES, *Direitos Reais – Lições ministradas ao 4.º Ano Jurídico de 1999/2000*, Macau.
- MARQUES, JOSÉ GONÇALVES, “A Propriedade Imobiliária em Macau – Terrenos de Propriedade Privada e Terrenos do Domínio Privado do Estado”, *Boletim da Faculdade de Direito da Universidade de Macau*, n.º 21, 2006.

PEREIRA, CAIO MÁRIO DA SILVA / CARLOS EDISON DO RÊGO MONTEIRO FILHO, *Instituições de Direito Civil*, vol. IV, *Direitos Reais*, 26.<sup>a</sup> ed., Rio de Janeiro 2018.

PINTO, CARLOS MOTA, *Direitos Reais* (lições tomadas por Álvaro Moreira e Carlos Fraga, segundo as prelecções ao 4.º Ano Jurídico de 1970-71).

PINTO, RUI, *Direitos Reais de Moçambique*, 2.<sup>a</sup> ed., 2012.

PIRES DE LIMA, “Direito das Coisas”, in *Boletim do Ministério da Justiça*, n.º 91, Lisboa 1960.

RAMOS, JOSÉ LUÍS BONIFÁCIO, *Manual de Direitos Reais*, 2017.

TONG IO CHENG, GABRIEL, “O Regime da Propriedade Horizontal em Macau”, *Repertório do Direito de Macau, versão portuguesa*, 2007, Universidade de Macau. Centro de Estudos Jurídicos da Faculdade de Direito, páginas 505-552.

TONG IO CHENG, GABRIEL, (coord.), *As Novas Tendências de Reforma da Lei de Terras*, 2014.

VIEIRA, JOSÉ ALBERTO, *Direitos Reais de Angola*, 2013.

VIEIRA, JOSÉ ALBERTO, *Direitos Reais*, 2016.

## 身心障礙支援服務

學生事務部設有身心障礙支援服務，旨在為有永久性或暫時性身心障礙的同學提供相應的支援，以便他們在大學裏享有平等的教育機會、大學生活以及其他服務。

若同學有肢體、視力、聽力、語言、學習或心理方面的障礙，導致在學習或日常活動中受到嚴重的限制，同學可以與學生事務部直接聯繫，也可透過老師與學生事務部聯繫。我們將評估同學的需要，並與老師商議，為同學提供適切的支援。若想了解更多服務的詳情，歡迎聯絡我們：

電郵：[sao.disability@edu.um.mo](mailto:sao.disability@edu.um.mo)

電話：88224901

網頁：[https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs\\_mission.php](https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs_mission.php)

## DISABILITY SUPPORT SERVICES

Student Affairs Office (SAO) provides disability support services for students with permanent or temporary physical and mental disabilities so that they can have equal opportunity in education, university life and other services in the university.

If you have physical, visual, hearing, speech, learning or psychological impairment(s) which substantially limit your learning or activities of daily living, please contact Student Affairs Office (SAO) directly or through your instructor. We will assess your special educational needs and communicate with your instructor so as to provide you with the most appropriate support. To learn more about our services, please contact us:

E-mail: [sao.disability@edu.um.mo](mailto:sao.disability@edu.um.mo)

Tel: 8822 4901

Website: [https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs\\_mission.php](https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs_mission.php)

## Serviços de Apoio aos Estudantes com Deficiência

O Gabinete de Assuntos dos Estudantes oferece serviços de apoio aos estudantes portadores de deficiência permanente ou temporária, física ou mental, a fim de lhes garantir oportunidades iguais nos estudos, na vida universitária e no acesso aos serviços fornecidos pela Universidade.

Caso tenha deficiência física, visual, auditiva, da fala, de aprendizagem ou psicológica, que condiciona, substancialmente, os seus estudos ou actividades da vida quotidiana, por favor contacte, directamente ou através do seu professor, o Gabinete de Assuntos dos Estudantes. Assim, avaliaremos as suas necessidades e comunicaremos com o seu professor, com o objectivo de lhe fornecer um apoio adequado.

Para mais informações sobre estes serviços, é favor contactar-nos através de:

E-mail: [sao.disability@edu.um.mo](mailto:sao.disability@edu.um.mo)

Tel: 8822 4901

Página electrónica: [https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs\\_mission.php](https://www.um.edu.mo/sao/scs/sds/aboutus/cn/scs_mission.php)