

登記及公證法

(理論和實踐課)

教學大綱

一、 公證

1. 公證的概念及其功能

i. 澳門公證制度的發展

➤ 電子化政務對澳門公證制度的影響

ii. 新型博彩制度、新公共房屋制度對公證制度的影響

iii. 民法典中不動產租賃制度的修訂對公證制度的影響

2. 公證主體

3. 澳門公證制度的特徵

i. 公共公證員和私人公證員

4. 公證行為和文件

i. 文書類型

5. 公證行為的瑕疵

6. 對公證員行為的申訴

二、 物業登記

1. 登記之概念和種類

2. 登記的法律性質

3. 澳門物業登記制度的發展和特徵

i. 土地法對物業登記制度的更新

ii. 第 7/2013 號法律—承諾轉讓在建樓宇的法律制度對物業登記制度的更新

4. 物業登記的機關

5. 物業登記的目的

6. 物業登記的原則

7. 物業登記行為

i. 標示

ii. 登錄

8. 物業登記的類型

i. 確定性登錄

ii. 基於疑問性臨時登錄

iii. 基於性質之臨時登錄

9. 對登記官行為的申訴

三、民事登記

1. 民事登記的範圍和原則

2. 民事登記的當事人和參與人

3. 新民事登記法典之改革

➤ 電子化政務

➤ 婚姻登記之改革

4. 各種民事登記行為

5. 登記的瑕疵

i. 假結婚登記

ii. 虛假出生登記

6. 對登記官行為的申訴

四、商業登記

1. 商業登記的範圍和目的

2. 商業登記和物業登記的關係

3. 商業登記的原則

4. 商業登記的內容和效力

5. 書面報告和證明

書目和參考資料

1. 澳門登記和公證法典
2. 澳門民法典
3. 澳門商法典
4. 澳門法律新論(澳門基金會出版)
5. 澳門物業登記概論(Vicente João Monteiro 著)
6. 澳門物業登記法典註譯與評述(中文版)
(Vicente João Monteiro 著、劉耀強譯)
7. 相關單行法規
8. CURSO DE FORMAÇÃO DE NOTÁRIOS PRIVADOS (2017-2018)